



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
458

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ιωάννας Χρυσού εντός σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ/4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 379/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το αριθ. 3638/1986 έγγραφο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις αριθ. 905/1985, 88/1986 και 182/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 26277/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου για την ανέγερση σχολείου καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώ μέτρα και σαράντα εκατοστά (8,40).
4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΤΠ 2965

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ιωάννας Χρυσού εντός σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 2965/1986 αίτηση των Καλλιόπης και Ιωάννας Χρυσού για χαρακτηρισμό οικοπέδου τους αποκεκλεισμένου από το εγκεκριμένο σχέδιο Α. Χερσονήσου ως οικοδομήσιμο με ειδικούς όρους δόμησης.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Α. Χερσονήσου που ισχύει σήμερα.
3. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το άρθρο 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους».
5. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α/1977).
6. Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
7. Το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Τα με αριθ. 10410/1911, 1809/1975 και 9351/1986 συμβόλαια από τα οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννας και Καλλιόπης Ε. Χρυσού που βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Α. Χερσονήσου, επειδή:

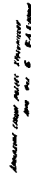
Το παραπάνω οικόπεδο προϋφίσταται ως έχει της εγκρίσεως του σχεδίου και έχει το κατά παρέκκλιση άρτιο εμβαδό της περιοχής στερείται όμως προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως Α. Χερσονήσου και δε δύναται να τακτοποιηθεί με τα όμορά του λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφ. διάγραμμα του τεχνολόγου Μηχ/κου Ιωάννου Κοντογεωργάκη ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και που αναγράφονται στο υπόμνημα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος με οικοδομ. γραμμή την 1-2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

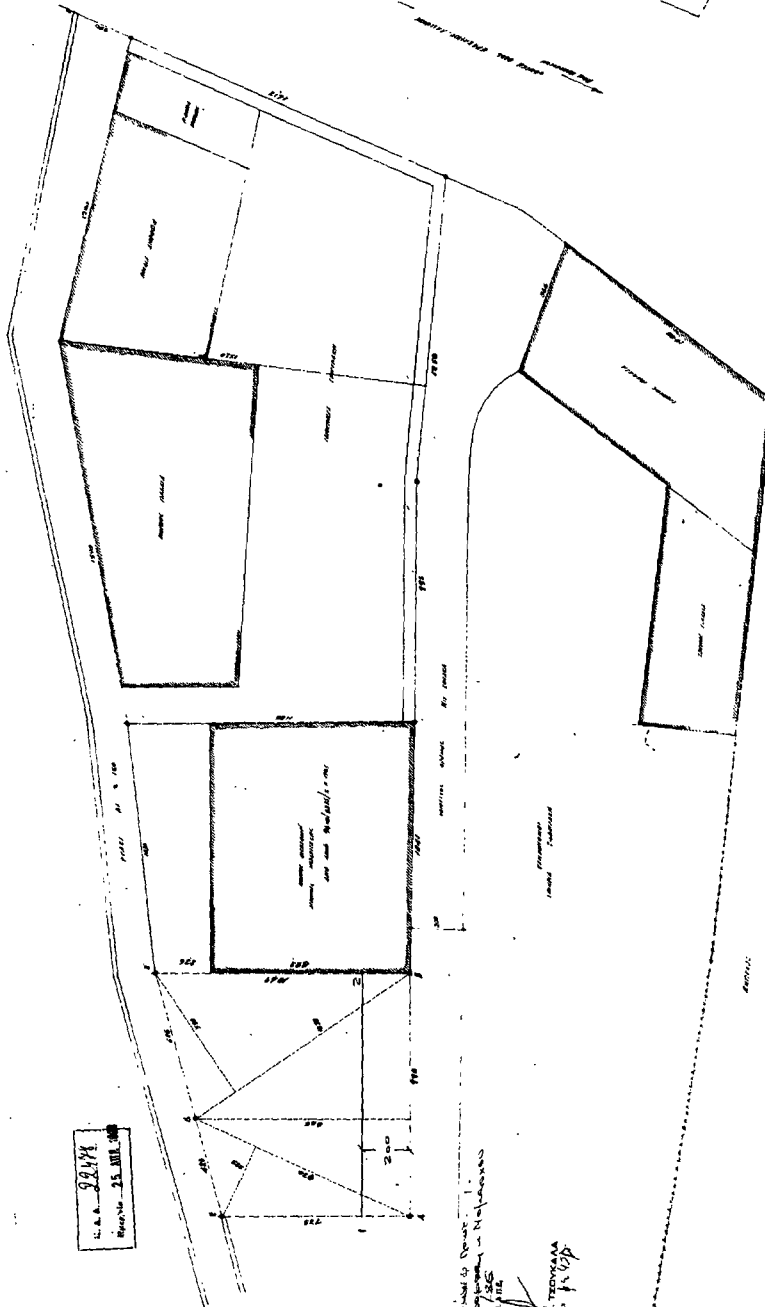
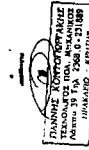


PLANNING

1. <u>Veränderung Inventurmittel</u>	de 1970/71	de 1971/72
1970, 1971	- 2554	
1971, 1972	+ 4014	
1970 + 1971	+ 1470	+ 9120

ADAMS, ALBERT

³ *„Entscheidungen über den Lebenswandel“* (1977) (Folien 10-12) (Folien 13-15) (Folien 16-18) (Folien 19-21) (Folien 22-24) (Folien 25-27) (Folien 28-30) (Folien 31-33) (Folien 34-36) (Folien 37-39) (Folien 40-42) (Folien 43-45) (Folien 46-48) (Folien 49-51) (Folien 52-54) (Folien 55-57) (Folien 58-60) (Folien 61-63) (Folien 64-66) (Folien 67-69) (Folien 70-72) (Folien 73-75) (Folien 76-78) (Folien 79-81) (Folien 82-84) (Folien 85-87) (Folien 88-90) (Folien 91-93) (Folien 94-96) (Folien 97-99) (Folien 100-102) (Folien 103-105) (Folien 106-108) (Folien 109-111) (Folien 112-114) (Folien 115-117) (Folien 118-120) (Folien 121-123) (Folien 124-126) (Folien 127-129) (Folien 130-132) (Folien 133-135) (Folien 136-138) (Folien 139-141) (Folien 142-144) (Folien 145-147) (Folien 148-150) (Folien 151-153) (Folien 154-156) (Folien 157-159) (Folien 160-162) (Folien 163-165) (Folien 166-168) (Folien 169-171) (Folien 172-174) (Folien 175-177) (Folien 178-180) (Folien 181-183) (Folien 184-186) (Folien 187-189) (Folien 190-192) (Folien 193-195) (Folien 196-198) (Folien 199-201) (Folien 202-204) (Folien 205-207) (Folien 208-210) (Folien 211-213) (Folien 214-216) (Folien 217-219) (Folien 220-222) (Folien 223-225) (Folien 226-228) (Folien 229-231) (Folien 232-234) (Folien 235-237) (Folien 238-240) (Folien 241-243) (Folien 244-246) (Folien 247-249) (Folien 250-252) (Folien 253-255) (Folien 256-258) (Folien 259-261) (Folien 262-264) (Folien 265-267) (Folien 268-270) (Folien 271-273) (Folien 274-276) (Folien 277-279) (Folien 280-282) (Folien 283-285) (Folien 286-288) (Folien 289-291) (Folien 292-294) (Folien 295-297) (Folien 298-300) (Folien 301-303) (Folien 304-306) (Folien 307-309) (Folien 310-312) (Folien 313-315) (Folien 316-318) (Folien 319-321) (Folien 322-324) (Folien 325-327) (Folien 328-330) (Folien 331-333) (Folien 334-336) (Folien 337-339) (Folien 340-342) (Folien 343-345) (Folien 346-348) (Folien 349-351) (Folien 352-354) (Folien 355-357) (Folien 358-360) (Folien 361-363) (Folien 364-366) (Folien 367-369) (Folien 370-372) (Folien 373-375) (Folien 376-378) (Folien 379-381) (Folien 382-384) (Folien 385-387) (Folien 388-390) (Folien 391-393) (Folien 394-396) (Folien 397-399) (Folien 400-402) (Folien 403-405) (Folien 406-408) (Folien 409-411) (Folien 412-414) (Folien 415-417) (Folien 418-420) (Folien 421-423) (Folien 424-426) (Folien 427-429) (Folien 430-432) (Folien 433-435) (Folien 436-438) (Folien 439-441) (Folien 442-444) (Folien 445-447) (Folien 448-450) (Folien 451-453) (Folien 454-456) (Folien 457-459) (Folien 460-462) (Folien 463-465) (Folien 466-468) (Folien 469-471) (Folien 472-474) (Folien 475-477) (Folien 478-480) (Folien 481-483) (Folien 484-486) (Folien 487-489) (Folien 490-492) (Folien 493-495) (Folien 496-498) (Folien 499-501) (Folien 502-504) (Folien 505-507) (Folien 508-510) (Folien 511-513) (Folien 514-516) (Folien 517-519) (Folien 520-522) (Folien 523-525) (Folien 526-528) (Folien 529-531) (Folien 532-534) (Folien 535-537) (Folien 538-540) (Folien 541-543) (Folien 544-546) (Folien 547-549) (Folien 550-552) (Folien 553-555) (Folien 556-558) (Folien 559-561) (Folien 562-564) (Folien 565-567) (Folien 568-570) (Folien 571-573) (Folien 574-576) (Folien 577-579) (Folien 580-582) (Folien 583-585) (Folien 586-588) (Folien 589-591) (Folien 592-594) (Folien 595-597) (Folien 598-600) (Folien 601-603) (Folien 604-606) (Folien 607-609) (Folien 610-612) (Folien 613-615) (Folien 616-618) (Folien 619-621) (Folien 622-624) (Folien 625-627) (Folien 628-630) (Folien 631-633) (Folien 634-636) (Folien 637-639) (Folien 640-642) (Folien 643-645) (Folien 646-648) (Folien 649-651) (Folien 652-654) (Folien 655-657) (Folien 658-660) (Folien 661-663) (Folien 664-666) (Folien 667-669) (Folien 670-672) (Folien 673-675) (Folien 676-678) (Folien 679-681) (Folien 682-684) (Folien 685-687) (Folien 688-690) (Folien 691-693) (Folien 694-696) (Folien 697-699) (Folien 700-702) (Folien 703-705) (Folien 706-708) (Folien 709-711) (Folien 712-714) (Folien 715-717) (Folien 718-720) (Folien 721-723) (Folien 724-726) (Folien 727-729) (Folien 730-732) (Folien 733-735) (Folien 736-738) (Folien 739-741) (Folien 742-744) (Folien 745-747) (Folien 748-750) (Folien 751-753) (Folien 754-756) (Folien 757-759) (Folien 760-762) (Folien 763-765) (Folien 766-768) (Folien 769-771) (Folien 772-774) (Folien 775-777) (Folien 778-780) (Folien 781-783) (Folien 784-786) (Folien 787-789) (Folien 790-792) (Folien 793-795) (Folien 796-798) (Folien 799-801) (Folien 802-804) (Folien 805-807) (Folien 808-810) (Folien 811-813) (Folien 814-816) (Folien 817-819) (Folien 820-822) (Folien 823-825) (Folien 826-828) (Folien 829-831) (Folien 832-834) (Folien 835-837) (Folien 838-840) (Folien 841-843) (Folien 844-846) (Folien 847-849) (Folien 850-852) (Folien 853-855) (Folien 856-858) (Folien 859-861) (Folien 862-864) (Folien 865-867) (Folien 868-870) (Folien 871-873) (Folien 874-876) (Folien 877-879) (Folien 880-882) (Folien 883-885) (Folien 886-888) (Folien 889-891) (Folien 892-894) (Folien 895-897) (Folien 898-900) (Folien 901-903) (Folien 904-906) (Folien 907-909) (Folien 910-912) (Folien 913-915) (Folien 916-918) (Folien 919-921) (Folien 922-924) (Folien 925-927) (Folien 928-930) (Folien 931-933) (Folien 934-936) (Folien 937-939) (Folien 940-942) (Folien 943-945) (Folien 946-948) (Folien 949-951) (Folien 952-954) (Folien 955-957) (Folien 958-960) (Folien

[illegible]

Summary:

U. A. A. 22478
Rice, Va 25 APR 1962

TÓNGKONG, S. J. W. T. H. L. D. N. 1.
H. 2967 - ~~Handwritten~~ - M. P. 1000

[illegible]

1001-14
 NATIONAL UNIVERSITY LIBRARY
 1001-14
 NATIONAL UNIVERSITY LIBRARY

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α 65

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Ε 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/17.4.86 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ.20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρονερίου.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» της ομάδας 6, βαθμού πρατασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

